

**Договор № _____
на теплоснабжение**

г. Сухой Лог

« » _____ 20__ г.

ООО «СЛК Цемент», именуемое в дальнейшем «**Поставщик**», в лице генерального директора **Иммореева Андрея Игоревича**, действующего на основании Устава с одной стороны и

_____, именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор на поставку тепловой энергии на указанных ниже условиях.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

При исполнении настоящего договора, а так же по вопросам, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством и следующими нормативно-правовыми актами:

- «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок» Утверждены приказом Минэнерго России от 24.03.2003.г. № 115;
- «Строительными нормами и правилами»;
- «Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (вместе с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя");
- Законодательными и иными нормативными актами Свердловской области и органов местного самоуправления г. Сухой Лог;
- Постановлением региональной энергетической комиссии Свердловской области
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808
- Федеральным Законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 09.07.2010 г.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Предметом договора является купля – продажа (отпуск – потребление) тепловой энергии в горячей воде, на отопление здания по адресу: _____

– в объеме ____ Гкал, согласно расчета (Приложение № 1).

Разбивка количества теплоэнергии, Гкакл/месяц:

20__ г.												
Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого год

2.2. Расчетный учет и оплата за потребленную тепловую энергию действуют до приемки приборного узла учета «Потребителя» «Поставщиком», в соответствии с действующими нормативными документами.

2.3. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается в соответствии с актом и схемой эксплуатационной ответственности (Приложение № 2).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Поставщик обязуется:

3.1. Отпускать Потребителю на нужды отопления тепловую энергию из теплосети, принадлежащую ООО «СЛК Цемент», в соответствии:

- с установленными настоящим договором условиями;
- с заявленным Потребителем объемом теплопотребления и величинами присоединенной тепловой мощности (тепловыми нагрузками);

3.1.1. Объекты, объемы и параметры теплопотребления, величины присоединенной тепловой мощности определены приложением №1 к договору.

3.1.2. Режим поставки тепловой энергии: круглосуточный.

3.2. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

3.2.1. за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов;

3.2.2. в течение минимально возможных сроков в случае аварии и выхода из строя оборудования котельной и тепловых сетей;

3.3. Предоставлять Потребителю всю интересующую его информацию, не вошедшую в договор, но затрагивающую его интересы.

Потребитель обязуется:

3.4. Принять и оплатить тепловую энергию в соответствии с установленными настоящим договором условиями и параметрами теплоснабжения согласно приложению №1 к договору, выделенными лимитами бюджетных обязательств.

3.5. Прекратить потребление тепловой энергии:

- при исчерпании лимитов бюджетных обязательств на оплату тепловой энергии и теплоносителя;
- при отсутствии дополнительного соглашения на финансирование дополнительного объема теплоснабжения по отношению к заявленному.

3.6. Обеспечивать в установленном порядке доступ представителя Поставщика к своим тепловым сетям и теплоснабжающим установкам.

3.7. Своевременно информировать Поставщика:

3.7.1. обо всех переключениях, отключениях и оперативно об авариях, пожарах и иных неисправностях, возникающих в системах теплоснабжения и учета тепловой энергии, с указанием времени;

3.7.2. об отсутствии источников бюджетного и внебюджетного финансирования дополнительного объема теплоснабжения;

3.7.3. об отсутствии на лицевом счете Потребителя средств для финансирования по соответствующему коду бюджетной классификации РФ.

3.8. Сообщать Поставщику в течении 10-ти дней с даты изменения:

3.8.1. информацию о балансовой принадлежности тепловых сетей (сети присоединения) и систем теплоснабжения;

3.8.2. банковские реквизиты, свой адрес.

3.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования и зданий в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии.

3.10. Обслуживать системы теплоснабжения и осуществлять местное регулирование теплоснабжения персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение.

3.11. Не допускать:

3.11.1. самовольного присоединения новых теплоснабжающих установок к сетям Поставщика;

3.11.2. увеличения присоединенной тепловой мощности (в том числе самовольного увеличения поверхности нагрева отопительных приборов) сверх предусмотренной ранее выданными техническими условиями и договором, без согласования Поставщика;

3.11.3. разбора сетевой воды.

3.12. Выполнять в согласованные сроки требования Поставщика по исполнению условий настоящего договора в части:

3.12.1. экономного и рационального использования тепловой энергии и теплоносителя;

3.12.2. устранения недостатков в эксплуатации тепловых сетей, теплоснабжающего оборудования, зданий (помещений);

3.12.3. прекращения нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей.

3.13. Предоставлять Поставщику предварительную заявку на необходимое количество тепловой энергии на предстоящий год не позднее 1 сентября текущего года.

3.14. С участием представителя Поставщика оформлять актами готовность систем теплоснабжения к предстоящему отопительному сезону.

4. ПРАВА СТОРОН

Поставщик имеет право:

4.1. Предварительно, предупредив Потребителя, ограничить или полностью прекратить подачу тепла в случаях:

4.1.1. не заключения дополнительного соглашения на финансирование дополнительного объема теплоснабжения по отношению к указанному в договоре и не представления дополнительных лимитов бюджетных обязательств либо гарантии оплаты из внебюджетных источников;

4.1.2. неоплаты Потребителем тепловой энергии более чем за два периода платежа;

4.1.3. неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения Потребителя, угрожающего аварией, отказом или создающего угрозу для жизни обслуживающего персонала;

4.1.4. по предписанию инспектора Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Свердловской области;

4.1.5. для проведения внеплановых ремонтов оборудования котельной и тепловых сетей сроком не более 1-х суток (при отсутствии приборов учета - без пересчета теплоснабжения);

4.1.6. для проведения плановых ремонтных работ в системе теплоснабжения сроком до 19 дней в межотопительный период.

4.2. Возобновить подачу тепловой энергии, прекращенной в соответствии с п.п. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3., 4.1.4. после возмещения Потребителем затрат на отключение и включение системы теплоснабжения согласно смете, предоставляемой Поставщиком .

4.3. Требовать от Потребителя:

4.3.1. исключения нерационального (через неуплотненные ограждающие конструкции, разрушенную тепловую изоляцию) и незаконного (не заявленного) потребления тепловой энергии;

4.3.2. отключения самовольно (без согласования с Поставщиком) подключенных к тепловым сетям или системе теплоснабжения Потребителя теплоиспользующих установок арендаторов или субарендаторов;

4.3.3. устранения утечек и прекращения нарушений норм качества сетевой воды;

4.3.4. приведения тепловых сетей и теплоиспользующего оборудования в надлежащее техническое состояние в соответствии с требованиями нормативно-технической документации;

4.3.5. возмещения ущерба, причиненного действиями Потребителя и его арендаторов.

Потребитель имеет право:

4.4. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение поврежденного участка теплоснабжающей установки, предварительно уведомив Поставщика о времени отключения.

4.5. Изменять величину потребления тепловой энергии, указанную в договоре, согласовав изменение с Поставщиком не менее чем за 30 дней до срока намечаемого изменения (изменение в сторону увеличения производится при наличии и с указанием источника финансирования).

4.6. Заявлять Поставщику об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности обеспечить оплату платежного документа, с учетом устранения ошибок, в установленный срок.

4.7. Требовать возмещения ущерба, нанесенного Поставщиком Потребителю.

4.8. Заключать дополнительное соглашение на потребление дополнительного количества тепловой энергии (теплоносителя), не учтенного настоящим договором, при наличии источника финансирования.

5. ПОРЯДОК УЧЕТА

5.1. Учет потребляемой тепловой энергии и теплоносителя производится по общему коммерческому прибору учета, установленному на вводе в пределах границ эксплуатационной ответственности.

5.2. При отсутствии прибора учета, выходе его из строя или снятии его на ремонт и поверку учет потребления тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным методом (п. 2.1)

5.3. При установке прибора учета не на границе эксплуатационной ответственности, дополнительно учитываются расчетные тепловые потери на участке тепловой сети, находящейся в эксплуатации у Потребителя до узла учета.

5.4. Потребитель ежемесячно представляет Поставщику журнал учета тепловой энергии и теплоносителя, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя; 25 числа расчетного месяца данные учета тепловой энергии и теплоносителя передаются Поставщику по тел. 79-081; 79-0-40.

5.5. Сверка месячного количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится уполномоченными представителями сторон 25 числа расчетного месяца с составлением 2-х стороннего акта приема-передачи.

5.6. При неявке уполномоченного представителя Потребителя в установленный договором срок для сверки месячного потребления, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется Поставщиком согласно п.п.5.1, 5.2, 5.3 настоящего договора.

5.7. При не достижении согласия между Потребителем и Поставщиком при составлении 2-х стороннего акта приема-передачи, Потребитель заявляет свое несогласие путем отражения в акте особого мнения и вправе к разрешению конфликтной ситуации привлечь компетентную третью сторону либо обратиться в Арбитражный суд Свердловской области. До принятия: совместного решения с участием третьей стороны либо решения суда, количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя принимается по данным Поставщика.

5.8. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с отпуском и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ тел. _____;

Поставщик определяет своего ответственного уполномоченного в лице _____ тел. _____.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ.

6.1. Цена договора определяется исходя из объема отпущенной и потребленной тепловой энергии, и тарифа .

6.2. Цена договора на тепловую энергию _____ руб./Гкал без учета НДС,

20__ гг.													
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого
Гкал													
руб. за 1 Гкал													
руб. без НДС													

определено носит ориентировочный характер и может изменяться в зависимости от объемов теплопотребления или изменения тарифов на тепловую энергию.

6.3. Тариф на тепловую энергию утверждается Постановлением Региональной Энергетической комиссией. Изменение тарифа доводится через средства массовой информации и не требует переоформления действующего договора.

6.4. Расчетный период устанавливается ежемесячно с 1-го по последнее число месяца.

6.5. Расчеты за потребленную тепловую энергию производится:

Оплата перечисляется на расчетный счет Поставщика ежемесячно в срок до 10 числа, следующего за расчетным месяцем, платежным поручением. Основанием для расчета являются: акт приема-передачи тепловой энергии, счет и счет-фактура. Получение расчетных документов возлагается на Потребителя в срок с 1-го по 5-е число следующего за расчетным месяцем.

6.6. Возможные суммы переплаты-недоплаты учитываются в следующем расчетном периоде.

6.7. Потребитель дополнительно оплачивает Поставщика тепловую энергию и в размере однократной стоимости на основании двухстороннего акта (второй стороной может выступать представитель

Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Свердловской области) в случаях:

- самовольного подключения к тепловым сетям (сети присоединения) субабонентов, дополнительных теплоиспользующих установок или их частей: - за весь период самовольного подключения;
- нерационального (через неуплотненные ограждающие поверхности, разрушенную тепловую изоляцию), без учетного (подключение теплопотребляющих установок или их элементов до узла учета тепловой энергии) потребления - за время с начала отопительного периода;

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Граница эксплуатационной ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей фиксируется в Акте разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

7.2. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением договора, регулируются путем переговоров, обмена письмами, телефонограммами, факсами, заключением дополнительных соглашений. При не достижении согласия споры, связанные с заключением, изменением, исполнением, расторжением договора и другие, рассматриваются по заявлению одной из сторон в Арбитражном суде Свердловской области. Данный пункт является соглашением об урегулировании разногласий между Поставщиком и Потребителем в судебном порядке.

8.2. Условия договора могут быть пересмотрены по инициативе одной или обеих Сторон, в т.ч. при изменении условий работы Поставщика или Потребителя и при изменении законодательных и нормативных документов. Ни одна из сторон не вправе уклоняться от рассмотрения предложений по пересмотру условий договора.

8.3. Любые изменения условий договора оформляются дополнительным письменным соглашением Сторон, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и распространяется на правоотношения, фактически возникшие между сторонами с «__» _____ 20__ года и действует по «__» _____ 20__ года, а по взаиморасчетам до полного исполнения обязательств по настоящему договору.

9.2. договор, может быть, расторгнут по заявлению Потребителя до истечения срока действия договора. При этом Потребитель должен предупредить о расторжении договора Поставщику не менее чем за пятнадцать дней и полностью завершить расчеты за потребленную тепловую энергию на момент расторжения договора.

9.3. Данный договор составлен в 2-х экземплярах. Один экземпляр находится у Поставщика, один – у Потребителя.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложения являются неотъемлемой частью договора.

- ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – Общее количество и расчет поставки тепловой энергии (на 1-м листе);
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Акт эксплуатационной ответственности.
- ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 – Схема балансовой и эксплуатационной ответственности.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Поставщик»: ООО «СЛК Цемент»

ПОТРЕБИТЕЛЬ:

**624800 г. Сухой Лог Свердловской
области, ул. Кунарская, 20**

624803, Свердловская область, г. Сухой
Лог, ул. Кунарская, 20

ИНН 6633028244/КПП 663301001

Р/счет 40702810962220008938

Корсчет 30101810900000000795 в ПАО

«Уральский банк реконструкции и
развития»

г. Екатеринбург, БИК 046577795,

ОГРН1196658081740

ОКВЭД 23.51

Генеральный директор
ООО «СЛК Цемент»

_____ А.И. Иммореев
м.п.

_____/_____
м.п.